

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE VIRIEU LE GRAND**

Séance du 21 novembre 2025, 20h

*nombre de membres :
afférents au conseil : 15
en exercice : 15
qui ont pris part à la délibération : 13
13 Pour*

Date de la convocation
17/11/2025
Date d'affichage
17/11/2025

Présents : Mme VALLIN Yvette ; Mme BOUVIER Laetitia ; M. WITKOWSKI Yves ; M. MERINI Jean-Claude ; Mme GIRERD Huguette ; Mme DEMITRES Rolande ; Mme BOUCHISSE Corinne ; Mme CHATILLON Tiphanie ; Mme MARIETTAZ Anne ; Mme LACHENAL Béatrice ; M. FAVRE Guy.

Absents excusés : M. MORNIEUX Christian (procuration donnée à CHATILLON Tiphanie) ; M. SURGERE Clément (procuration donnée à DEMITRES Rolande).

Absents : M. DONIO Frédéric ; M. PAILLÉ Florent.

Secrétaire de séance : Mme MARIETTAZ Anne.

Objet de la délibération : VENTE DU BÂTIMENT ADAPEI A TIMOTEI GRUSON – ENTREPRISE TECHNIQUE BOIS ET HABITAT – 186 000 €

Affaire n°50/2025

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal le dossier concernant le bâtiment ADAPEI.

Suite à l'annulation de la signature de la vente par M. Kevin RAMSEIER, le bâtiment ADAPEI a été mis à la vente par le biais d'annonces.

Plusieurs propositions ont été reçues :

- M. Timotei GRUSON, entreprise Bois et Habitat – charpentier à 180 000€
- M. Pierre NAUDION, fabricant de miel à 160 000€
- M. Thomas MOLES, entreprise CMT charpentier-menuisier à 185 000€
- Sans nouvelles de sa première proposition, M. Timotei GRUSON a fait une seconde offre à 186 000€

Il convient donc de choisir l'acheteur.

Le Conseil, après discussion, à la majorité :

- **ACCEPTE** la proposition d'achat de M. Timotei GRUSON, entreprise Bois & Habitat, du bâtiment ADAPEI située 441 Route de Belley, parcelle cadastrée section B n° 806 pour une superficie de 2332 m² pour un montant de 186 000€.
- **AUTORISE** le Maire à signer l'acte de vente et tout document nécessaire.
- **DIT** que le bâtiment est accepté en l'état par l'acheteur.
- **PRECISE** que les frais de notaire ainsi que tous autres frais liés à cette vente sont à la charge de l'acheteur.

Fait et délibéré.

Mme le Maire,
Y. VALLIN.

