

Département de l'AIN
Commune de VIRIEU LE GRAND

Objet : LISTE FIXANT LES BIENS SUPPOSÉS SANS MAITRE

Le Maire de la commune de VIRIEU LE GRAND,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L 1123-1, L 1123-2 et L 1123-3 ;

Vu le Code Civil, et notamment son article 713 ;

Vu l'article R1123-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu l'avis favorable de la commission communale des impôts directs réunie le 25 février 2026.

Considérant que les biens désignés ci-après, figurant au plan cadastral de la commune de Virieu-le-Grand, n'ont pas de propriétaire connu et que les contributions foncières s'y rapportant n'ont pas été acquittées depuis plus de trois ans, ont été acquittées par un tiers depuis plus de trois ans, ou n'ont pas été mises en recouvrement ;

Considérant que cette situation fait présumer la vacance dudit bien :

| Section | N° parcelle | Lieu-dit | Surface en m ² | Nature cadastrale |
|---------|-------------|--------------------|---------------------------|-------------------|
| A | 44 | Finage de planchon | 4 420 | Non Bâti |
| A | 352 | La Craz | 940 | Non Bâti |
| B | 323 | Les Iles | 2 280 | Non Bâti |
| B | 328 | Les Iles | 1 537 | Non Bâti |
| B | 331 | Les Iles | 2 452 | Non Bâti |
| B | 336 | Petit Vernay | 3 740 | Non Bâti |
| B | 337 | Petit Vernay | 1 000 | Non Bâti |
| B | 365 | Petit Vernay | 1 360 | Non Bâti |
| B | 366 | Petit Vernay | 1 360 | Non Bâti |
| B | 370 | Petit Vernay | 2 865 | Non Bâti |
| B | 381 | Grand Vernay | 795 | Non Bâti |
| B | 382 | Grand Vernay | 657 | Non Bâti |
| B | 402 | Grand Vernay | 380 | Non Bâti |
| B | 423 | Grand Vernay | 11 | Non Bâti |
| B | 424 | Grand Vernay | 1 629 | Non Bâti |
| B | 432 | Grand Vernay | 1 610 | Non Bâti |
| B | 436 | Grand Vernay | 4 700 | Non Bâti |
| B | 444 | Grand Vernay | 535 | Non Bâti |
| B | 449 | Grand Vernay | 1 545 | Non Bâti |
| B | 467 | Aux Grolettes | 1 500 | Non Bâti |

| | | | | |
|---|------|----------------------|-------|----------|
| C | 38 | Bas de Soie | 3 450 | Non Bâti |
| C | 535 | Cotes Guillaume | 410 | Non Bâti |
| C | 538 | Cotes Guillaume | 590 | Non Bâti |
| C | 1237 | La Chaz | 870 | Non Bâti |
| C | 1272 | La Combe | 3 110 | Non Bâti |
| D | 202 | Planchon | 710 | Non Bâti |
| D | 203 | Planchon | 2 189 | Non Bâti |
| D | 282 | Montagne de Soremont | 1 550 | Non Bâti |
| D | 291 | Les Reries | 1 200 | Non Bâti |
| D | 299 | Les Reries | 570 | Non Bâti |
| D | 304 | Faterieu | 1 682 | Non Bâti |
| D | 305 | Faterieu | 1 567 | Non Bâti |
| D | 323 | Faterieu | 416 | Non Bâti |
| D | 337 | Ponthieu | 735 | Non Bâti |
| D | 349 | Ponthieu | 88 | Non Bâti |
| D | 392 | Au Niaz | 337 | Non Bâti |
| D | 395 | Au Niaz | 492 | Non Bâti |
| D | 404 | Au Niaz | 650 | Non Bâti |
| D | 416 | Au Biau | 900 | Non Bâti |
| D | 425 | Pierre Grosse | 430 | Non Bâti |
| D | 614 | Le Boujon | 2 570 | Non Bâti |
| D | 620 | Le Boujon | 1 304 | Non Bâti |
| D | 629 | Le Boujon | 1 013 | Non Bâti |
| D | 648 | La Dressiere | 603 | Non Bâti |
| D | 649 | La Dressiere | 1 257 | Non Bâti |
| D | 650 | La Dressiere | 1 820 | Non Bâti |
| D | 652 | La Queuille | 608 | Non Bâti |
| D | 653 | La Queuille | 497 | Non Bâti |
| D | 672 | La Queuille | 910 | Non Bâti |
| D | 686 | Faterieu | 48 | Non Bâti |
| D | 687 | Faterieu | 170 | Non Bâti |

ARRETE 2026 - 15

Article 1 : Le présent arrêté détermine la liste des biens susceptibles d'être présumés sans maître, situés sur le territoire de la commune et satisfaisant aux conditions suivantes : pas de propriétaire connu et pour lesquels depuis plus de trois ans les taxes foncières n'ont pas été acquittées ou ont été acquittées par un tiers.

Sont également concernés les biens dont les taxes foncières font l'objet d'une exonération ou ne sont pas mises en recouvrement en application de l'article 1657 du Code Général des impôts.

Article 2 : Le présent arrêté sera publié et affiché en mairie, et en tout lieu qui sera jugé utile.

Il sera en outre notifié au représentant de l'Etat dans le département.

De plus il sera adressé, s'il y a lieu, une notification aux derniers domicile et résidence du dernier propriétaire connu. Une notification est également adressée, si l'immeuble est habité ou exploité, à l'habitant ou à l'exploitant ainsi qu'au tiers qui aurait acquitté les taxes foncières.

Article 3 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa notification.

Article 4 : Madame le Maire et la secrétaire de mairie, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIRIEU LE GRAND,
le 27 avril 2026.

Le Maire,

Yvette VALLIN

